



Père Lachaise - appartement en dernier étage

PARIS 75011

514 900 € *

* 514 900 € honoraires inclus

494 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.04% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Père Lachaise - appartement en dernier étage

L'agence Guy Hoquet Voltaire vous propose à la vente ce charmant appartement de 2 pièces, offrant une vue dégagée et arborée sur le cimetière du Père Lachaise.

Situé au 4ème et dernier étage de l'immeuble, il se compose d'un grand séjour lumineux, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Une cave complète ce bien.

Belle opportunité pour un projet de rénovation sur mesure !

53.55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage

Oui

Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Date ERP	2022-11-20 07:59:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	521.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2770€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



