



Appartement Alfortville 2 pièce(s) 53.23 m2

ALFORTVILLE 94140

1 090 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 160 € / mois

Dépôt de garantie : 930 € Honoraires

charges locataires: 691.99 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 159.69 €
TTC.

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

Appartement Alfortville 2 pièce(s) 53.23 m2

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

Au coeur du quartier Carnot Petit Pont Alouettes, à proximité des transports et des commerces, au 13ème étage avec ascenseur, un appartement 2P non meublé de 53.23 m² comprenant une entrée, une cuisine, un grand séjour lumineux, une chambre, un dégagement, un cellier, une salle de bains avec WC.
Une cave complète ce bien.
Chauffage et eau chaude collectifs.
Très belles prestations,
Coup de coeur assuré.
Disponible de suite.

----- Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail via le formulaire de contact depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce. -----

53.23 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	13
Nombre étages	14
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès RER	5 min
Provision sur charges	160 €
Dépôt de garantie	930 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Piscine	Non
Date ERP	2026-07-30 19:55:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1370€

Photos du bien

