



Maison à vendre de 7 pièces de 130.20 m²

Toulouse 31200

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Maison à vendre de 7 pièces de 130.20 m²

Dans le quartier prisé des Minimes, découvrez cette charmante maison familiale de 130 m², où confort, volumes et qualité de vie se conjuguent harmonieusement.

Dès l'entrée, la maison dévoile des espaces généreux et une distribution pensée pour répondre aux attentes d'une famille. Les pièces de vie, lumineuses et conviviales, invitent à partager des instants privilégiés, tandis que les cinq chambres offrent à chacun un espace de tranquillité. Deux salles de bains complètent l'ensemble avec praticité et confort.

À l'extérieur, le terrain d'environ 200 m² propose une grande terrasse, véritable prolongement de la maison. Facile à aménager, Cet espace accueille aussi bien des repas en terrasse que des moments de détente en famille ou entre amis.

Cette propriété représente une opportunité rare pour les acquéreurs en quête d'une maison spacieuse, idéalement située et offrant un fort potentiel de valorisation dans un secteur particulièrement recherché.

Située à proximité de nombreux transports en commun, vous trouverez l'arrêt de bus Elche à seulement 100 mètres, desservi par la ligne 15. Les arrêts Rateau et Silvio Trentin, à quelques minutes de marche, offrent également un accès facile aux lignes 41 et 110, facilitant vos déplacements quotidiens.

Profitez d'un cadre de vie agréable, alliant confort et praticité, pour un prix attractif de 525 000€. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans l'un des quartiers les plus recherchés de Toulouse. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations!

130.2 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Surface terrain	200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2700€ et 3740€ au 01/01/2021

Photos du bien



