GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Amiens 80000

MARIVAUX – Pavillon individuel de 100m² avec garage et jardin

Amiens 80000

174 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

MARIVAUX – Pavillon individuel de 100m² avec garage et jardin

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la vente ce pavillon individuel d'environ 100m², situé dans le secteur Marivaux à Amiens. Il offre un beau potentiel d'aménagement après quelques travaux de rafraîchissement.

Le pavillon se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, un spacieux séjour-salon d'environ 30m², une cuisine, une salle d'eau et un WC indépendant.
- À l'étage : trois chambres ainsi qu'une quatrième pièce entièrement à aménager pouvant accueillir une salle de bains supplémentaire, un bureau, un dressing ou tout autre espace selon vos besoins.

Le bien dispose également d'un garage avec un accès direct à la cuisine et d'un jardin.

LES ATOUTS : PAVILLON INDIVIDUEL / GARAGE AVEC ACCÈS DIRECT À LA MAISON / JARDIN / SÉJOUR SPACIEUX / CHAUFFAGE CENTRAL AU GAZ / QUATRIÈME PIÈCE À PERSONNALISER / BEAU POTENTIEL D'AMÉNAGEMENT

Des travaux de rafraîchissement ainsi que l'aménagement de la quatrième pièce sont à prévoir, offrant la possibilité de personnaliser le pavillon selon vos envies.

Contactez votre agence Guy Hoquet Amiens pour obtenir des renseignements complémentaires ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

100 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Cuisine	Aménagée
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	60 m2

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET