



CARREFOUR PLEYEL - 3 PIÈCES 60,88 M² - BALCON 7,20 M² - CAVE -

SAINT DENIS 93200

326 500 € *

* 326 500 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.32% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
OUE**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

CARREFOUR PLEYEL - 3 PIÈCES 60,88 M² - BALCON 7,20 M² - CAVE -

CARREFOUR PLEYEL, à 3 min du métro ligne 13 et la ligne 14 venez découvrir cet appartement traversant, calme et lumineux de type 3 pièces de 60,88 m² avec un balcon de 7,20 m² situé au 2ème étage avec ascenseur dans une copropriété récente au calme (en retrait du boulevard anatole France) Le bien se compose d'une entrée, un séjour avec un accès au balcon, une cuisine aménagée indépendante (possibilité d'une cuisine ouverte) , un dégagement avec placard , 2 chambres avec rangements, une salle de bains, wc séparé,

Chauffage et eau chaude individuels électriques,

Une cave au sous-sol et possibilité d'acquérir le box fermé en sus du prix (20 000 €)

A 2 min à pied : Intermarché, boulangerie, pharmacie, restaurants, cafés

À 2 min à pied : lignes 13 et 14 du métro Pleyel et lignes grand express 15 ,16, 17, 18

A 10 min à pied: Stade de France

À 15min à pied : Grand Parc des Docks (Saint Ouen)

À 15 min à pied : Cour des Lavandières et Halle Gourmande Communale (Saint Ouen)

Venez vite visiter !

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	30
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1950 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1990
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Exposition Séjour	SUD-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-07-07 23:57:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1730€

Photos du bien



