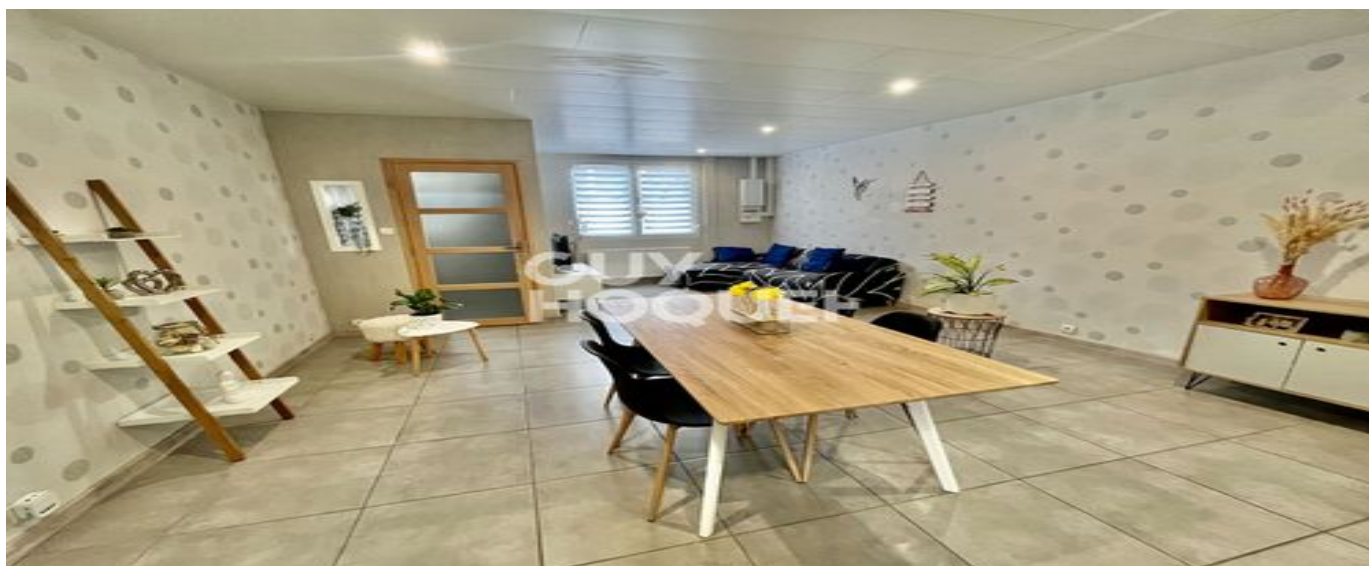




## Maison Calais

Calais 62100

**134 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Maison Calais

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET

SPÉCIAL INVESTISSEUR

Maison 2 chambres avec cour exposée ouest - Investissement locatif

Découvrez cette charmante maison de 80 m<sup>2</sup>, idéalement située à proximité du centre-ville.

Elle se compose de deux chambres et bénéficie d'une agréable cour exposée ouest, idéale pour profiter des fins de journée ensoleillées.

Aucun travaux à prévoir : le bien est en excellent état et prêt à poursuivre son exploitation.

Cette maison représente une belle opportunité d'investissement locatif, avec un locataire en place depuis un an, garantissant des revenus locatifs immédiats.

Les atouts :

- Maison de 80 m<sup>2</sup>
- 2 chambres
- Cour exposée ouest
- Aucun travaux à prévoir

- Proche du centre-ville
- Locataire en place depuis 1 an (louée 750€/mois)

Contact :  
Thomas WUYTS ? Agent commercial  
RSAC n° 901 498 857  
06 30 48 39 19

80 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 226 kWh\m2 par an |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville      |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Surface terrain        | 20 m2             |

Photos du bien

