



Appartement 4 pièce(s)

NEUILLY SUR MARNE 93330

195 000 € *

* 195 000 € honoraires inclus

183 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal

94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement 4 pièce(s)

Dans un secteur calme et arboré, proche de toutes commodités, au 7ème et dernier étage d'une résidence sécurisée venez découvrir cet appartement quatre pièces d'une surface de 82m² à rénover. Il se compose d'une entrée, un séjour exposé sud avec accès balcon, une cuisine indépendante, trois grande chambres, une salle de bain, un wc indépendant, un dégagement avec placard. Une cave et un box en sous-sol complètent ce bien. A venir visiter sans tarder.

82 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

7

Nombre étages

7

Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-07-27 00:54:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	298 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



