



STUDIO - 16.5m² - RESIDENCE L'ALOUETTE

TOURS 37000

59 950 € *

* 59 950 € honoraires inclus

54 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

STUDIO - 16.5m² - RESIDENCE L'ALOUETTE

Situé dans une résidence bien entretenue avec gardien, studio comprenant entrée avec placard, salle d'eau avec WC et pièce de vie avec kitchenette.

Faibles charges !

Au pied de la ligne 2 du Tram, l'emplacement de ce bien est idéal pour tous les étudiants en médecine allant au CHU TROUSSEAU.

A proximité direct des grands axes routiers et commerces.

Possibilité d'acquérir un second studio pour le même prix.

Possibilité d'acquérir également deux emplacements de parkings privatifs en sous-sol sécurisé avec porte électrique et caméra (10.000€ / unité)

A visiter rapidement !

16.5 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	15 min
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	entretien, eau froide, ascenseur, syndic, assurance
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	400
Charges annuelles (ALUR)	500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 452€ et 781€

Photos du bien

