GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHARTRES 28000

Demeure historique au coeur de Chartres

CHARTRES 28000

546 000 € *

* 546 000 € honoraires inclus
520 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CHARTRES

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Demeure historique au coeur de Chartres

Au coeur de Chartres, découvrez cette remarquable demeure historique, un bien rare qui séduira les amateurs d'authenticité et de patrimoine.
Derrière ses murs chargés d'histoire se dévoile une propriété de caractère offrant de généreux volumes et un cadre de vie unique.
Le rez-de-chaussé comprend une cuisine, une belle pièce, un vaste bureau idéal pour une activité professionnelle ou le télétravail, une grande chambre avec dressing ainsi qu'un WC indépendant.
À l'étage, vous trouverez trois chambres, une élégante salle à manger, un salon chaleureux ainsi qu'une buanderie, offrant un espace de vie confortable et fonctionnel.
À l'extérieur, la propriété bénéficie de prestations particulièrement recherchées:
- Une magnifique grange d'environ 200 m² , offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (atelier, réception, stockage ou projet professionnel).
- plusieurs dépendances pleines de potentiel.
- Un vaste auvent permettant d'abriter jusqu'à trois voitures.

Cette demeure allie avec élégance le cachet de l'ancien, de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement. Son emplacement privilégié, au coeur de Chartres, en fait une opportunité exceptionnelle, idéale pour une résidence familiale de prestige, une maison d'hôtes ou un projet mêlant habitation et activité professionnelle.
Un bien rare sur le secteur , au charme incontestable, à découvrir sans tarder.
Philippe VEDIE Agent commercial -Numéro RSAC 938370798 -CHARTRES

255 m²	7 pièce(s)	4 chambres

Fiche technique du bien

Taxe Habitation	2933 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an
Surface terrain	108 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5850€ et 7960€

Photos du bien