



Maison

VIEUX 14930

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison

Nouveau chez Guy Hoquet Carpiquet !

Coup de coeur à Vieux-la-Romaine

Maison familiale avec vie de plain-pied, terrasse et jardin arboré !

A seulement 10 minutes de Caen, découvrez cette magnifique maison de 130 m², baignée de lumière grâce à son exposition plein sud, implantée sur un superbe terrain clos et paysagé de 850 m².

Au rez-de-chaussée :

- Un bel espace de vie lumineux regroupant salon, séjour et salle à manger, idéal pour vos moments en famille.
- Une cuisine entièrement aménagée et équipée.
- Une vie de plain-pied appréciable : une chambre, une salle de bains et un WC indépendant.

A l'étage :

- Un grand palier offrant de nombreuses possibilités (espace bureau, coin lecture ou jeux).
- 3 belles chambres spacieuses.
- Une grande salle de bains complète (équipée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble double et d'un WC).

Les + qui font la différence :

- Grande terrasse carrelée bien exposée pour vos repas d'été.

- Bonne performance énergétique (DPE classé C).
- Garage et 3 places de stationnement extérieur.
- Jardin verdoyant et clos de 850 m², parfait pour profiter des beaux jours en toute sérénité.
- 4 chambres au total (dont une en RDC).

Une visite s'impose !

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

130 m²	6 pièce(s)	4 chambres	2 sdb	4 parking(s)
--------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-26 11:39:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	74 kWh/m2 par an
Surface terrain	847 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1910€

Photos du bien





