GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AGEN 47000

Appartement T2 climatisé avec terrasse et garage fermé

AGEN 47000

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Appartement T2 climatisé avec terrasse et garage fermé

Coup de coeur assuré pour ce bel appartement T2 situé à deux pas du centre-ville !
Vous ne pourrez qu'être séduits par ses prestations.
Il offre une entrée avec rangements, un séjour donnant sur le grand balcon, une cuisine aménagée, une chambre avec placards, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc séparé et un grand cellier.
Ses autres atouts : Résidence sécurisée avec ascenseur, la climatisation et le garage fermé.
A visiter sans tarder !

50 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	1011 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui

Date ERP	2023-03-03 23:16:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

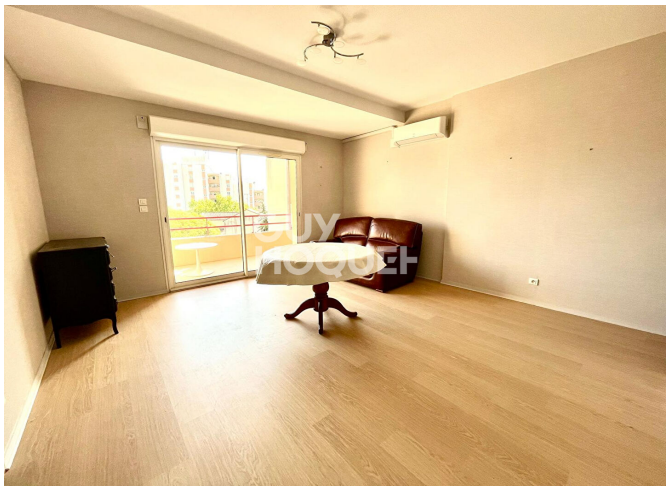
Bilan énergétique

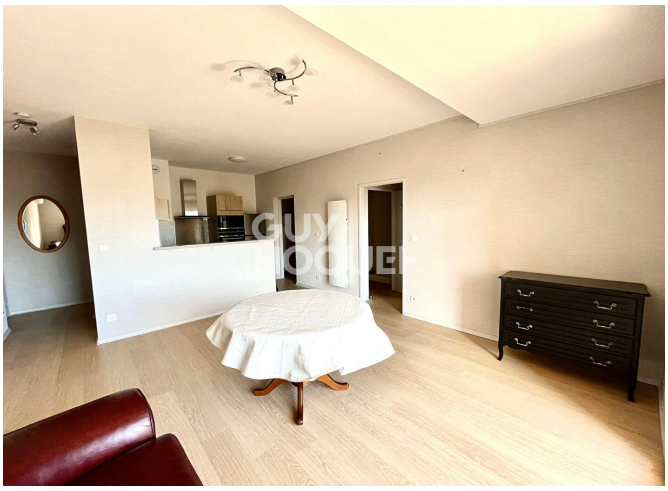
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 580€ au 01/01/2021

Photos du bien


GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET