



Maison à vendre de 5 pièces de 96 m² sur terrain de 372m²

Mauguio 34130

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Maison à vendre de 5 pièces de 96 m² sur terrain de 372m²

Dans la ville recherchée de Mauguio, venez découvrir cette maison en R+1 de 96m² très bien entretenue sur un terrain de 372m².

Elle comprend une entrée, un salon/salle à manger, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon, un WC, une pièce aménagée (possibilité 4ème chambre).

A l'étage, vous trouverez 3 chambres, une salle d'eau avec WC

La maison est tout confort, menuiseries PVC double-vitrage, climatisation, piscine hors-sol, terrasse.

La maison est actuellement louée 1600€/mois (fin du bail 06/2027).

A visiter sans tarder

Proche de l'A9, la gare SNCF Sud de France, l'Aéroport Montpellier-Méditerranée, les plages, Nîmes et Montpellier.

96 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1991
WC	1
Nb Lots Copropriété	11
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	372 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1840€ au 01/01/2026

Photos du bien





