



Appartement T4 - CHATEAUVERT

Valence 26000

127 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Appartement T4 - CHATEAUVERT

Dans le prisé quartier de CHATEAUVERT, au sein d'une copropriété sécurisée de 1965, venez découvrir cet appartement de type T4 de 76 m². Il se compose d'un séjour convivial ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante avec sa loggia, de deux chambres (dont une de 13m²), d'un dressing, d'une salle de bain et de WC séparés.

L'emplacement est idéal avec le Parc de la Marquise à 5 minutes à pied, tout comme la Poste, Carrefour Express ou encore la Boucherie La Marquise. La Gare de Valence Ville se trouve, elle, à seulement 13 minutes.

Ce bien dispose d'une cave et pour votre véhicule, vous pourrez le stationner sur le parking commun de la résidence.

76.28 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	217 kWh/m ² par an
Cuisine	Indépendante
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	173
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2868 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1870€ au 01/01/2026

Photos du bien



