



Magnifique Appartement, 3 Chambres, Stationnement privatif - 71000 MACON

MACON 71000

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Magnifique Appartement, 3 Chambres, Stationnement privatif - 71000 MACON

EXCLUSIVITE GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - À vendre, appartement de 5 pièces d'une surface de 87,65 m² situé au 4^{ème} étage d'un immeuble de 5 étages en copropriété, dans le secteur nord de Mâcon.

Ce bien rare sur le marché comprend 3 chambres, une vaste pièce de vie donnant sur une terrasse et 1 place de parking, L'appartement est sécurisé avec digicode et portail électrique, et bénéficie d'une connexion ADSL et fibre optique.

Situé à seulement 1 minute des commerces, écoles (École Maternelle Jean Zay, École primaire Jules Ferry, École primaire Grand Four, École maternelle Les Gautriats, École primaire Georges Brassens, École primaire Henri Matisse), et accès bus, à 5 minutes de la gare et à proximité des autoroutes.

Le prix est de 175 000 €. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet CHARNAY-LES-MACON.

87.65 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-28 20:40:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

170 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2030€

Photos du bien



