GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à EPONE 78680

EPONE - Maison familiale 5 chambres et dépendance

EPONE 78680

341 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

01 30 91 19 27

EPONE - Maison familiale 5 chambres et dépendance

Maison individuelle de 9 pièces 5 chambres comprenant :
Au rez-de-chaussée : entrée, hall, dégagement, cuisine ouverte sur la salle à manger, cellier, salon-séjour, chambre, salle d'eau et WC. Au premier : palier, WC, bureau, 4 chambres, salle de bains, greniers, sous-sol.
A l'extérieur : jardin et dépendances.
Idéal pour un investissement locatif ou pour une grande famille. Quelques travaux à prévoir.
A proximité de la gare d'Epône : ligne J direction Saint Lazare, ligne N direction Montparnasse, et arrivée du RER E en 2027, et de l'autoroute A13. Supérette à pied.
A visiter très vite avec votre agence Guy Hoquet Epône 01 30 91 19 27 ou appelez Anne-Laure au 06 64 44 04 73.

175 m²	9 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non

Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	114 kWh/m2 par an

Surface terrain	619 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3520€ et 4770€

Photos du bien