



Maison à vendre de 5 pièces de 78 m²

Vaulx-en-Velin 69120

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

Maison à vendre de 5 pièces de 78 m²

Maison familiale – Quartier du Pont des Planches, Vaulx-en-Velin

Coup de cœur assuré pour cette belle maison de 78m² avec 160 m² de surface au sol, idéalement implantée dans le quartier recherché du Pont des Planches à Vaulx-en-Velin. Répartie sur plusieurs niveaux, elle propose 5 pièces dont 4 chambres spacieuses, offrant à chaque membre de la famille son propre espace de vie et d'intimité.

Un cadre de vie pensé pour le quotidien

Dès l'entrée, on ressent le potentiel de cette maison lumineuse et fonctionnelle. Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un séjour généreux, propice aux moments de partage en famille, tandis que les chambres, réparties à l'étage, garantissent calme et tranquillité. Une configuration idéale pour une famille en quête d'espace et de confort.

Un emplacement de choix, entre commodités et verdure

Côté transports, l'arrêt de bus Jean Cagne (ligne JD917) est accessible en seulement 4 minutes à pied, facilitant tous vos déplacements vers le centre-ville et les axes environnants.

Pour vos courses du quotidien, vous n'aurez que l'embarras du choix : le Carrefour de proximité se trouve à 700 mètres, l'Auchan Supermarché à 900 mètres, sans oublier les nombreuses boulangeries, boucheries et restaurants qui animent le quartier et permettent de tout trouver à deux pas de chez soi.

Les familles avec enfants apprécieront tout particulièrement la proximité de l'école maternelle et primaire Frédéric Mistral, à seulement 5 minutes à pied — un vrai atout pour simplifier les trajets scolaires du quotidien.

Envie de nature et de respirer un peu d'air frais ? Le parc Place Roger Laurent, à une minute de marche seulement, vous invite à profiter d'espaces verts pour vos promenades, vos moments de détente ou les jeux des enfants.

Une opportunité à saisir

Alliant surface généreuse, emplacement stratégique et environnement de vie agréable, cette maison constitue une opportunité rare sur ce secteur prisé de Vaulx-en-Velin.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et vous projeter dans votre futur chez-vous !

78 m²

5 pièce(s)

4 chambres

0 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	1

Surface terrain

691 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1928€ et 1928€ au 01/01/2026

Photos du bien





