



MAISON 6 PIÈCES (160m²) AU PARC DE SÉNART À SOISY-SUR-SEINE

SOISY SUR SEINE 91450

2 255 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55.25 € /

mois Dépôt de garantie : 2200 €

Honoraires charges locataires: 2099.2 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 484.8 €

TTC.

**Guy HOQUET SOISY
SUR SEINE**

2 allée des Tilleuls

91450 SOISY SUR SEINE

01 60 79 60 22

MAISON 6 PIÈCES (160m²) AU PARC DE SÉNART À SOISY-SUR-SEINE

EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence GUY HOQUET de SOISY-SUR-SEINE (91450), découvrez cette magnifique maison familiale, à louer, de type Acacia d'environ 160m², située à Soisy-sur-Seine à deux pas de la forêt de Sénart, proche des écoles, collège et commerces des Meillottes, idéale pour une famille !

Édifiée sur un terrain arboré de 2 295 m² qui vous permettra d'installer différents espaces pour toute la famille : un espace jeux pour les enfants, un potager ou bien un espace détente?

Cette maison familiale est composée comme suit :

- Au rez-de-chaussée : une entrée permet d'accéder à un séjour traversant avec cheminée à insert offrant une atmosphère chaleureuse, parfaite pour les moments en famille ou entre amis.

Au même niveau se trouvent une salle à manger, une cuisine équipée donnant sur la terrasse du jardin, un WC, un cellier ainsi qu'un garage double.

- À l'étage : un grand palier dessert 4 chambres toutes avec placards, dont une suite parentale avec salle de bains et balcon, ainsi qu'une salle d'eau avec WC qui complètent l'étage.

Les huisseries sont en PVC double vitrage et le chauffage est électrique. Un ballon de 300l fournira l'eau chaude pour toute la famille.

Les atouts de la maison :

- des pièces de vies ouvertes sur l'extérieur
- une suite parentale avec balcon
- possibilité de stationner plusieurs véhicules devant la maison et dans le garage
- une buanderie
- de nombreux rangements à chaque niveau
- un vaste terrain sans vis-à-vis clôturé

Le loyer de ce logement est de 2 255,25€, charges comprises. La provision pour charge est d'un montant de 55,25€ par mois et comprend la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Les honoraires sont de 2 099,20€ (1 614,40€ pour les honoraires de visite, dossier et acte, et 484,80€ pour les honoraires d'état des lieux). Un mois de caution vous sera demandé soit 2 200€.

Située dans un quartier calme et recherché de Soisy-sur-Seine, cette maison est proche de toutes les commodités. Vous trouverez des écoles telles que le Groupe Scolaire des Meillottes, le Collège de l'Ermitage à proximité. De nombreux restaurants et commerces sont également accessibles, ainsi que des pharmacies pour votre confort. La forêt et le Parc du Grand Veneur permettront aux familles de passer des moments de qualité dans ces écrins de verdure et d'y pratiquer de nombreuses activités culturelles, sportives et artistiques.

Cette maison est classée C (170 kWh/m2 par an) pour la classe énergétique. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie B (6 Kg CO2/m2/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet SOISY SUR SEINE pour organiser une visite, au 01 60 79 60 22.

160 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Provision sur charges	55.25 €
Dépôt de garantie	2200 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.35 m2

Jardin	Oui
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

89 kWh/m2 par an

Surface terrain

2295 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3390€

Photos du bien





