



Appartement Tarascon 2 pièce(s) 38m2

TARASCON 13150

69 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

42 rue des Halles
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

Appartement Tarascon 2 pièce(s) 38m2

Venez découvrir ce charmant appartement T2 de 38 m², situé au coeur du centre historique de Tarascon, dans une petite copropriété de seulement 6 lots.

Celui-ci offre une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains avec baignoire ainsi que des WC indépendants.

Une cave privative complète ce bien et apporte un espace de rangement supplémentaire.

À proximité immédiate des commerces, des écoles et des commodités, cet appartement constitue une excellente opportunité, aussi bien pour un premier achat que pour un investissement locatif. Un bien plein de charme à découvrir sans tarder !

37.99 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1652 €
Surface séjour	19.94 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-03-19 23:20:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1150€

Photos du bien



