



## Maison Fromentières - 5 pièces

FROMENTIERES 53200

**800 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires  
charges locataires: 576 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 144 €  
TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison Fromentières - 5 pièces

Axe Château-Gontier - Laval, maison d'habitation en campagne comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée avec cheminée, salon / séjour , WC, chambre, salle d'eau et arrière cuisine. A l'étage : dégagement, salle d'eau , 2chambres, bureau, wc . Garage avec cave, autre garage non attenant, terrasse, terrain clos d'environ 1 600 m2. Disponible au 01/09/2026. Honoraires à la charge du locataire : 576 € TTC (pour visite, constitution du dossier, bail : 432 € et état les lieux : 144 €).

108 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 800 €

Régularisation des charges Sur justificatif

Bien en copropriété Non

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Surface séjour        | 28.92 m2          |
| Jardin                | Oui               |
| Année construction    | 1992              |
| Neuf - Ancien         | Ancien            |
| Vis-à-vis             | Non               |
| Fenêtres              | Double Vitrage    |
| Assainissement        | Fosse toutes eaux |
| Salle(s) d'eau        | 2                 |
| WC                    | 2                 |
| Cuisine               | Aménagée/équipée  |
| Meublé                | Non               |
| Type Chauffage        | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage   | Convecteurs       |
| Mode Chauffage        | Bois + Electrique |
| Eau chaude            | Ballon électrique |
| Etat intérieur        | Bon               |
| Cheminée              | Oui               |
| Nombre de caves       | 1                 |
| Nombre de terrasse    | 1                 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé      |
| Nombre places parking | 3                 |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box     | 2                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2026-07-03 19:23:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 176 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 1600 m2             |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2320€

---

## Photos du bien



