



Appartement 4 pièces

AUXERRE 89000

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Appartement 4 pièces

Auxerre, au 4ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, appartement 4 pièces meublé de 66.39m² comprenant une entrée, une cuisine, un séjour, 3 chambres, une salle de bain et un WC.

Le logement dispose d'une cave et d'un balcon.

Le loyer s'élève à 975.00€ charges comprises (dont 175.00€ de provisions sur charges comprenant l'eau et le chauffage collectif), prévoir un dépôt de garantie de 1600€ et des honoraires d'agence de 726€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé D. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1030€ au 01/01/2021

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5994

66.39 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	8
Provision sur charges	175 €
Dépôt de garantie	1600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2026-08-01 00:32:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210.7 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien



