



PAVILLON D'ENVIRON 105M² EN EXCELLENT ÉTAT AVEC GARAGE ET JARDIN

Caulières 80290

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PAVILLON D'ENVIRON 105M² EN EXCELLENT ÉTAT AVEC GARAGE ET JARDIN

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer ce charmant pavillon individuel d'environ 105m², construit au début des années 2000 sur un terrain entièrement clos de 1229m².

Située dans un environnement calme et verdoyant, à seulement une trentaine de minutes d'Amiens et 7 minutes de Poix-de-Picardie, cette maison offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de tranquillité tout en restant proche de toutes les commodités.

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée ouvrant sur une vaste et lumineuse pièce de vie d'environ 53m² avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

- À l'étage, un palier dessert une chambre, un dressing ainsi qu'une seconde chambre bénéficiant d'un accès à des combles aménageables, offrant un beau potentiel d'agrandissement selon vos envies.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse exposée plein sud, d'un jardin clos et sans vis-à-vis, ainsi que d'un double garage attenant équipé d'un portail motorisé.

Un emplacement privilégié :

La commune bénéficie d'un cadre de vie paisible tout en restant proche des principaux services. Vous rejoindrez Poix-de-Picardie en seulement 7 minutes, où vous trouverez supermarchés, commerces de proximité, boulangeries, pharmacie, médecins, établissements scolaires (de la maternelle au collège), restaurants ainsi que la gare SNCF.

LES ATOUTS : MAISON LUMINEUSE AUX BEAUX VOLUMES / JARDIN EXPOSÉ SUD ET SANS VIS-À-VIS / DOUBLE GARAGE / COMBLES AMENAGEABLES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

105.15 m²

4 pièce(s)

3 chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1229 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2170€ au 01/01/2026

Photos du bien



