



Maison OISSERY 7 Pièces 149.44 m²

OISSERY 77178

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE**

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Maison OISSERY 7 Pièces 149.44 m²

OISSERY - Maison familiale 7 pièces de 149 m² avec 5 chambres, garage et jardin

À découvrir sans tarder !

Située dans un environnement calme et recherché de Oissery, cette agréable maison individuelle construite en 2011 vous séduira par ses beaux volumes, sa fonctionnalité et son excellent état d'entretien.

D'une surface habitable de 149,44 m², elle est édifiée sur un terrain d'environ 500 m² et offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Au rez-de-chaussée

Une entrée avec sas.

Une vaste pièce de vie lumineuse de plus de 43 m², composée d'un salon séjour ouvert sur une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée.

Trois chambres.

Une salle de bains.

Un WC indépendant.

À l'étage

Une grande chambre.

Une superbe suite parentale de plus de 33 m² comprenant un dressing et une salle d'eau privative.

Un WC indépendant.

Les atouts
Maison indépendante.
10 panneaux photovoltaïques, pour une meilleure performance énergétique et une réduction des coûts d'électricité.
5 chambres.
Pompe à chaleur air/air.
Chauffe-eau thermodynamique.
Double vitrage bois.
Isolation par les murs et la toiture.
Garage de 34 m² avec mezzanine offrant un important espace de stockage.
Terrasse d'environ 30 m².
Jardin sans vis-à-vis.

Cette maison allie confort moderne, économies d'énergie et beaux espaces de vie. Grâce à ses 10 panneaux photovoltaïques, sa pompe à chaleur et son chauffe-eau thermodynamique, elle offre des prestations énergétiques particulièrement recherchées. Elle conviendra parfaitement à une famille souhaitant s'installer dans un secteur agréable, à proximité des écoles, commerces et principaux axes routiers.

Une visite s'impose !
REF T1073

149.44 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2011

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2350€ au 01/01/2021

Photos du bien





