GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à OISSERY 77178

Maison OISSERY 7 Pièces 149.44 m²

OISSERY 77178

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAMMARTIN-EN-GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Maison OISSERY 7 Pièces 149.44 m²

OISSERY - Maison familiale 7 pièces de 149 m² avec 5 chambres, garage et jardin

À découvrir sans tarder !

Située dans un environnement calme et recherché de Oissery, cette agréable maison individuelle construite en 2011 vous séduira par ses beaux volumes, sa fonctionnalité et son excellent état d'entretien.

D'une surface habitable de 149,44 m², elle est édifiée sur un terrain d'environ 500 m² et offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Au rez-de-chaussée
Une entrée avec sas.
Une vaste pièce de vie lumineuse de plus de 43 m², composée d'un salon séjour ouvert sur une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée.
Trois chambres.
Une salle de bains.
Un WC indépendant.

À l'étage
Une grande chambre.
Une superbe suite parentale de plus de 33 m² comprenant un dressing et une salle d'eau privative.
Un WC indépendant.

Les atouts
Maison indépendante.
10 panneaux photovoltaïques, pour une meilleure performance énergétique et une réduction des coûts d'électricité.
5 chambres.
Pompe à chaleur air/air.
Chauffe-eau thermodynamique.
Double vitrage bois.
Isolation par les murs et la toiture.
Garage de 34 m² avec mezzanine offrant un important espace de stockage.
Terrasse d'environ 30 m².
Jardin sans vis-à-vis.

Cette maison allie confort moderne, économies d'énergie et beaux espaces de vie. Grâce à ses 10 panneaux photovoltaïques, sa pompe à chaleur et son chauffe-eau thermodynamique, elle offre des prestations énergétiques particulièrement recherchées. Elle conviendra parfaitement à une famille souhaitant s'installer dans un secteur agréable, à proximité des écoles, commerces et principaux axes routiers.

Une visite s'impose !
REF T1073

149.44 m²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an

Surface terrain	500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2350€ au 01/01/2021

Photos du bien