



Appartement Rueil Malmaison 3 pièce(s) 54 m2

Rueil-Malmaison 92500

249 000 € *

* 249 000 € honoraires inclus

236 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940

92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Appartement Rueil Malmaison 3 pièce(s) 54 m2

L'agence immobilière Guy Hoquet RUEIL-MALMAISON vous présente cet appartement de 3 pièces situé au 1er étage d'une résidence sécurisée au coeur du quartier des Mazurières.

Il comprend une entrée, séjour, balcon, cuisine indépendante, dégagement, deux chambres, salle de bains, wc séparé.

Vous profiterez également de deux caves. Stationnement libre au sein de la résidence

Achetez l'esprit serein ! La résidence a bénéficié d'une rénovation globale récente avec isolation thermique par l'extérieur (ITE) et ravalement.

Traversant et baigné de lumière grâce à son exposition Est-Ouest, cet appartement offre un agencement intelligent et évolutif.

La résidence, parfaitement entretenue, dispose d'un gardien sur place, d'un digicode et d'un portail électrique.

Emplacement à proximité immédiate des écoles Les Buissonnets, Charles Péguy (maternelle et élémentaire), du Collège Henri Dunant et du Lycée Richelieu.

Contactez l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison pour plus d'informations.

54.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	342
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3066 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 605€ et 605€ au 01/01/2026

Photos du bien



