



## Appartement Courbevoie 2 pièces 29.31 m2

COURBEVOIE 92400

**1 100 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 62 € / mois

Dépôt de garantie : 1038 € Honoraires

charges locataires: 443.46 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 88.81 €

TTC.

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

## Appartement Courbevoie 2 pièces 29.31 m2

Courbevoie Gare. A 2 pas de la Gare, au 2ème étage (sans ascenseur) agréable petit appartement de 2 pièces de 29,31m<sup>2</sup> loué VIDE, comprenant une entrée, une cuisine aménagée et partiellement équipée (sans lave linge), une salle d'eau avec WC, un séjour et une chambre. GLI. Une cave de près de 9m<sup>2</sup> et un emplacement de parking extérieur complètent le bien. Dépôt de garantie de 1038€ et honoraires de location de 443.46€, identiques pour le bailleur.

Disponible immédiatement.

29.31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

2

Nombre étages

4

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
|                       |                                   |
| Provision sur charges | 62 €                              |
| Dépôt de garantie     | 1038 €                            |
| Bien en copropriété   | Oui                               |
| Année construction    | 1930                              |
| Neuf - Ancien         | Ancien                            |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage                |
| Salle(s) d'eau        | 1                                 |
| WC                    | 1                                 |
| Cuisine               | Indépendante, aménagée et équipée |
| Meublé                | Non                               |
| Type Chauffage        | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                         |
| Mode Chauffage        | Electrique                        |
| Eau chaude            | Ballon électrique                 |
| Etat intérieur        | Bon                               |
| Nombre de caves       | 1                                 |
| Type de Stationnement | Extérieur                         |
| Nombre places parking | 1                                 |
| Digicode              | Oui                               |
| Date ERP              | 2026-07-29 07:55:01               |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Conso Energ                        | 438 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 231 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1690€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





