



Appartement 4 pièces / 4 extérieurs / Stationnement / Mâcon Nord - Réf. 947

MACON 71000

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Appartement 4 pièces / 4 extérieurs / Stationnement / Mâcon Nord - Réf. 947

Appartement lumineux avec vue dégagée et 4 balcons.

Vous cherchez un appartement lumineux, avec du potentiel et de vrais espaces extérieurs ?

Ce 4 pièces à fort potentiel pourrait bien vous séduire.

Situé au 4ème étage d'un immeuble avec ascenseur, il offre un séjour baigné de lumière, exposé Est, avec une vue complètement dégagée, sans vis-à-vis. Un vrai plus au quotidien.

L'appartement dispose de 3 chambres confortables, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Son gros atout ? Quatre balcons avec vue arborée permettant de profiter de l'extérieur à différents moments de la journée, un véritable luxe en appartement.

Le bien est sain et parfaitement entretenu, mais nécessite des travaux de mise au goût du jour pour révéler tout son potentiel et correspondre pleinement à vos envies.

Côté confort : double vitrage PVC, volets roulants, chauffage urbain.

Une cave et stationnement extérieure complètent le bien.

Un appartement idéal pour un projet de résidence principale ou un investissement, avec de belles perspectives.

Prix : 119 000 €

Contactez l'agence Guy Hoquet Charnay-lès-Mâcon pour organiser une visite.

81.53 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1890 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.57 m2
Jardin	Non
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	chauffageUrbain
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	4
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-28 19:54:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	158 kWh/m2 par an
Surface terrain	17.42 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1530€

Photos du bien





