GUY HOQUET Votre fiche bien Location à VILLEURBANNE 69100

Appartement T3 non meublé - Secteur Flachet

VILLEURBANNE 69100

986 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 134 € / mois

Dépôt de garantie : 852 €

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès

69007 Lyon

0472767080

Appartement T3 non meublé - Secteur Flachet

Au sein d'un résidence des années 70, proche des commerces et à moins de 10 minutes du métro Flachet, nous vous présentons ce joli T3 Non Meublé de 61.43m².

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour d'environ 20m² ouvrant sur un balcon, une cuisine semi ouverte aménagée et équipée, d'une salle de bains, d'un W.C séparé et de 2 chambres de 10m² et 11m² respectives.
Un balcon supplémentaire accessible depuis les chambres et une cave en sous-sol viennent compléter le bien.
Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs au chauffage urbain.

DISPONIBLE FIN AOÛT !

LOYER : 986€CC dont 134€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, une provision pour la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.
HONORAIRES : 619€ + 186€ de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

61.43 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	7
Accès Bus	5 min
Accès Gare	18 min
Provision sur charges	134 €
Prestations / charges	Entretien des parties communes, eau froide, eau chaude, chauffage
Dépôt de garantie	852 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 930€

Photos du bien

HOQUET