



ASNIERES/ Métro LES AGNETTES 3 P 68 M²

ASNIERES SUR SEINE 92600

450 000 € *

* 450 000 € honoraires inclus

439 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.51% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOIS
COLOMBES**

30 Rue d'Estienne d'Orves
92270 Bois-Colombes

0147840404

ASNIERES/ Métro LES AGNETTES 3 P 68 M²

ASNIERES/ 5 minutes a pieds du métro LES AGNETTES, COMME UNE MAISON, APPARTEMENT de 70 M² (loi carrez 65.61 m²) en rez de chaussée d'un petit immeuble de caractère. Cet appartement original sera vous séduire par son cachet et son bon état général. Il se compose d' une entrée, d' une salle à manger, d' une cuisine, de deux chambres, d' une salle d' eau et d' un salon avec un accès direct sur un jardin privatif de 33.50 m². Garage et cave. Charges maîtrisées. Nombreuses écoles à proximité. IDÉAL JEUNE COUPLE ...

70 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

3

Accès Bus

2 min

Accès Ecole	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-02-02 01:31:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

309 kWh/m² par an

Surface terrain

55 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2570€ au 01/01/2023

Photos du bien





