



Appartement 2 pièce(s)

TOULOUSE 31300

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Appartement 2 pièce(s)

Idéalement situé entre le nouveau quartier de la Cartoucherie et le métro "Patte d'Oie", joli et lumineux T2 situé au premier étage d'une copropriété bien entretenue. L'appartement est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine indépendante qu'il sera très facile d'ouvrir sur le séjour, une salle d'eau, un wc séparé. L'appartement est équipé d'une climatisation réversible et dispose d'un extérieur, une terrasse balcon de près de 6 m². Essentiel dans le quartier un garage fermé et totalement sécurisé est vendu avec l'appartement.

Métro à 3 minutes à pieds. Environnement calme. Appartement bien entretenu.

49.32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	1244 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-07-30 19:59:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	74 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	garage climatisation TOULOUSE métro

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 1010€

Photos du bien



