



LYON 4 - T1 - RUE ROSSET

Lyon 69004

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 760 € Honoraires

charges locataires: 481 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111 € TTC.

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

04 72 07 46 00

LYON 4 - T1 - RUE ROSSET

Charmant T1 au cœur du quartier prisé de la Croix-Rousse. Parfait pour une personne seule ou un jeune couple, ce 5ème étage lumineux de 37 m² offre tout le confort nécessaire avec un chauffage individuel et un accès sécurisé par interphone.

Il se compose d'une entrée avec placard desservant la salle de bain et le wc, d'une grande pièce de vie, d'une cuisine équipée indépendante.

Profitez de la proximité des commodités et des transports. À seulement 5 minutes à pied, les arrêts de bus Collège J.B. de la Salle et Croix-Rousse desservent de nombreuses lignes, facilitant vos déplacements dans toute la ville.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

37.1 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	760
Provision sur charges	40
Conso Energ	207 kWh/m ² par an
Etage	5
Dernier étage	Oui
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	30
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 737€ et 737€ au 01/01/2022

Photos du bien



