



## Appartement 3 pièces à louer au dernier étage à Guéliz, Marrakech

Marrakech 40000

**687 € / mois**

**charges comprises \***

**Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH**

**00212524446423**

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## Appartement 3 pièces à louer au dernier étage à Guéliz, Marrakech

À louer, appartement vide de 3 pièces, d'une surface de 86 m<sup>2</sup>, situé au 5ème et dernier étage d'un immeuble calme dans le secteur prisé de Guéliz à Marrakech, Maroc.

Ce logement comprend 2 chambres, une cuisine indépendante aménagée, une salle de bain, et bénéficie d'une eau chaude par ballon électrique.

Vous profiterez d'un garage fermé avec une place de parking, ainsi que d'un service de gardiennage.

L'appartement est sans vis-à-vis, offrant un cadre paisible. Le bail proposé est un bail habitation .

La localisation est idéale, proche de nombreux commerces et services tels que boulangeries, pharmacies, restaurants, un collège (Collège La Saadia), ainsi que des cabinets médicaux et espaces verts.

Loyer Mensuel : 7 000 dhs

86 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

5

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Nombre étages          | 5                     |
| Dernier étage          | Oui                   |
| Vis-à-vis              | Non                   |
| Salle(s) de bains      | 1                     |
| Cuisine                | Indépendante Aménagée |
| Eau chaude             | Ballon électrique     |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé          |
| Nombre places parking  | 1                     |
| Gardien                | Oui                   |
| Diagnostic Energétique | Non                   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



