



Pavillon individuel 3 chambres à Caudebec-Lès-Elbeuf

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

975 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 955 € Honoraires

charges locataires: 955 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 282 €
TTC.

Guy HOQUET
LOUVIERS

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Pavillon individuel 3 chambres à Caudebec-Lès-Elbeuf

Votre agence GUY HOQUET Normand Immo vous propose à la location ce beau pavillon de 94m².

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur un agréable séjour, offrant un espace de vie convivial et lumineux. Un cellier complète ce niveau, avec un accès direct au garage, pratique pour le rangement et le stationnement.

À l'étage, la maison dispose de 3 chambres, ainsi que d'une salle de bains équipée d'une douche et de WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain, offrant un espace agréable pour profiter des beaux jours, aménager un coin détente ou laisser les enfants jouer.

Chauffage et production d'eau chaude par pompe à chaleur.

Volets électriques.

Les 20€ de charges comprennent l'entretien annuel de la pompe à chaleur.

DISPONIBLE DEBUT OCTOBRE 2026.

GLI OBLIGATOIRE

93.4 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	955 €
-------------------	-------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	41.7 kWh/m2 par an
-------------	--------------------

Valeur consommation énergie finale	22 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 510€ au 01/01/2021

Photos du bien



