GUY HOQUET Votre fiche bien Location à MERIGNAC 33700

Location : appartement 3 pièces à MERIGNAC

MERIGNAC 33700

820 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 78 € / mois
Dépôt de garantie : 742.26 € Honoraires charges locataires: 782 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 180.6 € TTC.

Guy HOQUET MERIGNAC
458 Avenue de Verdun
33700 Mérignac

0556128600

Location : appartement 3 pièces à MERIGNAC

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En location : Guy Hoquet MERIGNAC vous propose à MERIGNAC (33700) cet appartement de 3 pièces au calme de 59,61 m².

Il se situe au 4e étage d'un immeuble de huit étages avec ascenseur. Cet appartement comporte un séjour lumineux de 18 m² avec balcon, une cuisine aménagée et deux chambres (de 10 et 11 m²) avec placards, une salle d'eau et des toilettes séparées et un cellier. Cet appartement de 3 pièces est en bon état général.

L'appartement se trouve à 700 mètres des commerces. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaires et collège) sont implantées à proximité. Un arrêt de bus est situé à cinq minutes du bien. L'autoroute A630, la nationale N230 et l'aéroport Bordeaux-Merignac sont accessibles à moins de 10 km. Le cinéma Merignac Ciné vous attend à proximité pour vos loisirs. On trouve également de nombreux restaurants, deux bureaux de poste et un institut universitaire. Enfin, le marché Place de Gaulle anime le quartier toutes les semaines le samedi matin.

De l'ordre de 194 kWh/m²/an et 41 Kg CO2/m²/an, les indices DPE et GES sont tous les deux de classe D.

Cet appartement de 3 pièces est à louer pour 820,26 €, charges comprises (78 € provision sur charges). Disponible début septembre 2026

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

59.61 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.7 km
Distance Train	1.1 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	4 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	78 €
Dépôt de garantie	742.26 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1116 €
Surface séjour	18.34 m2

Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€

Photos du bien

GUY
HOQUET