



Appartement de type 3 avec balcon - Secteur Saint Rémi

Reims 51100

203 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement de type 3 avec balcon - Secteur Saint Rémi

À découvrir sans tarder – Appartement 3 pièces secteur Saint-Rémi

Situé au 3^e étage d'une copropriété, cet appartement parfaitement entretenu ne nécessite aucun travaux : il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !

Dès l'entrée, vous découvrirez une cuisine entièrement aménagée et équipée, rénovée avec goût fin 2025. Un couloir dessert ensuite un agréable salon-séjour lumineux ouvrant sur un balcon, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

L'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bains, de WC séparés ainsi que d'un dressing. De nombreux rangements viennent compléter les prestations de cet appartement, offrant un confort de vie optimal au quotidien.

Une cave complète ce bien.

Situé dans le très recherché secteur Saint-Rémi, à proximité des commerces, des transports et de toutes les commodités, cet appartement constitue une belle opportunité, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement.

Une visite s'impose !

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	287 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Etage	3
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	4
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Collectif, Collectif avec compteur individuel
----------------	---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	1970
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	200
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	3000 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1604€ et 1604€ au 01/01/2023

Photos du bien





