GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GUJAN MESTRAS 33470

Appartement 47m2 récent avec terrasse panoramique au coeur de Gujan-Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

254 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Appartement 47m2 récent avec terrasse panoramique au coeur de Gujan-Mestras

Guy Hoquet L'Agence Signature vous présente ce superbe appartement d'environ 50 m² situé au 3e étage avec ascenseur au coeur de Gujan-Mestras.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa luminosité exceptionnelle et son agencement moderne. Conforme à la norme RT 2012 , il offre un confort de vie optimal avec une belle pièce de vie baignée de lumière grâce à ses larges baies vitrées ouvrant sur une magnifique terrasse de 15 m² surplombant Gujan-Mestras idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

L'espace nuit se compose d'une chambre confortable avec sa salle d'eau attenante offrant fonctionnalité et intimité.

Son emplacement est un véritable atout : en plein centre-ville, vous bénéficiez de tous les commerces, services, restaurants et transports accessibles à pied, tout en profitant d'un environnement calme et recherché.

Enfin, deux places de stationnement privatives dont une équipée pour la recharge d'un véhicule électrique viennent compléter ce bien sans travaux.

Un appartement rare sur le secteur, idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un

investissement de qualité.

Contactez Guy Hoquet L'Agence Signature 05.57.52.88.24 - 27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 33470 Gujan-Mestras.

47 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	123
Charges annuelles (ALUR)	1260 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	114 kWh/m2 par an
Surface terrain	15 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET