



Appartement 4 pièce(s)

Vannes 56000

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Appartement 4 pièce(s)

Nouveau sur Vannes/Séné

Dans une résidence munie d'un ascenseur, proche des commerces et du centre de Vannes, venez découvrir ce T4 nécessitant aucun travaux.

Cet appartement se compose ainsi :

Un couloir avec penderie et placard vous mène vers un salon avec cuisine ouverte exposée sud ouest. Le salon donne également sur un balcon terrasse exposé sud ouest.

Vous y trouverez également 3 chambres, une salle de bains ainsi qu'un wc indépendant

Ce bien est vendu avec un cellier sur le palier de l'appartement et avec un garage fermé en sous sol.

Les plus de ce bien :

Un appartement proche du centre avec ascenseur

Un appartement sans travaux

Un garage en sous sol

Ravalement réalisé en 2025

Pour une visite de ce bien, contactez votre agence Guy Hoquet de Vannes

REF : 3076

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	150 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	3
-------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2008
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	180
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	1400 €
--------------------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1500€ au 01/01/2023

Photos du bien





