



Appartement T3 à Agen centre

AGEN 47000

65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Appartement T3 à Agen centre

À quelques minutes des commerces et de toutes sortes de commodités.

L'appartement, situé au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété compte 3 pièces réparties sur 57 m².

Il est doté d'une cuisine, de 2 chambres de 11 et 10 m² et d'un séjour de 20 m².

Il est aussi pourvu d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Autre plus de cet appartement : Des fenêtres en PVC avec double vitrage!

DPE C!

A SAISIR!

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-07-27 20:20:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€

Photos du bien

