GUY HOQUET Votre fiche bien Location meublée à Nantes 44000

T2 meublé Chalâtres - avec balcon – chauffage compris

Nantes 44000

Guy HOQUET NANTES SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

T2 meublé Chalâtres - avec balcon – chauffage compris

À louer, agréable appartement T2 meublé de 54 m², idéalement situé dans le secteur recherché des Chalâtres, à deux pas du quartier Saint-Donatien.

Le logement dispose d'une place de parking privative ainsi que d'une cave. Le loyer comprend le chauffage et l'eau chaude.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, exposée Est, avec un sol neuf en lino, effet parquet en bâtons rompus, d'une cuisine entièrement équipée, d'une chambre séparée, d'un WC séparé, d'une salle de bains ainsi que d'un balcon, idéal pour profiter des beaux jours.

Entièrement meublé et prêt à vivre, ce logement offre tout le confort nécessaire pour une installation immédiate.

Vous bénéficierez d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces du quotidien (supermarché, boulangerie, pharmacie, restaurants, banques et autres services), accessibles en quelques minutes à pied. Le secteur est également très bien desservi par les transports en commun avec le Chronobus C1 à 2 minutes à pied, ainsi que les lignes de bus 11 et 12, dont les arrêts se situent à seulement 3 à 5 minutes à pied. Ils permettent de rejoindre rapidement le centre-ville de Nantes, la gare SNCF et les principaux quartiers de la métropole.

Le quartier des Chalâtres est particulièrement apprécié pour son cadre de vie calme et résidentiel, tout

en offrant un accès rapide aux écoles, aux espaces verts et à l'ensemble des commodités.

Loyer : 890 € / mois, charges comprises (chauffage et eau chaude inclus).
Dépôt de garantie : 1 440 €.

54.5 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1440
Provision sur charges	170
Conso Energ	157 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1971

Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	67
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3176 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 929€ et 929€ au 01/01/2026

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET