



## Maison - Secteur Petit Courgain

CALAIS 62100

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Maison - Secteur Petit Courgain

Maison en excellent état - Quartier recherché du Petit Courgain

Située dans le quartier prisé du Petit Courgain, découvrez cette charmante maison parfaitement entretenue.

Dès l'entrée, vous apprécierez son excellent état général, permettant une installation immédiate sans aucun travaux.

Elle se compose d'une belle chambre de 15 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une pièce supplémentaire de 7 m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités : bureau, dressing ou encore petite chambre d'enfant selon vos besoins.

Vous profiterez également d'un grenier aménageable, laissant entrevoir un beau potentiel d'évolution.

Côté confort :

- Exposition plein Sud, apportant une belle luminosité.
- Menuiseries PVC double vitrage.
- Chauffage par chaudière gaz.
- DPE : C

Une maison fonctionnelle, lumineuse et pleine de potentiel à visiter sans tarder !

Prix : 149 000 € FAI

DUCROCQ Jérémy  
07.69.88.55.14  
Agent Commercial  
RSAC 934 862 855 tribunal de commerce de Boulogne / Mer

86 m²

3 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété                | Non                 |
| Nb Lots Copropriété                | 0                   |
| Date ERP                           | 2026-08-03 19:15:43 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 134.8 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 130 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 218 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué  
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1550€

Photos du bien

