



Maison 5 chambres 133 m²

ST AMADOU 09100

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**

1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Maison 5 chambres 133 m²

Nouveauté à Saint-Amadou ! Venez découvrir cette maison de village en bon état général, non mitoyenne, édifiée sur trois niveaux avec une cour d'environ 45 m². En rez-de-chaussée, se trouvent la pièce de vie, pleine de cachet ainsi que la buanderie de 30 m² (non comptabilisée dans les 133 m²).

Au premier étage, se trouvent trois grandes chambres, une salle de bains ainsi qu'un wc.

Au dernier niveau, deux très grandes chambres ainsi qu'une salle d'eau/wc.

Double vitrage bois, chauffage fioul, insert bois, tout à l'égout, cumulus récent, fibre installée.

A cela, s'ajoute une parcelle non attenante (à 200 mètres de la maison) de 138 m² offrant un garage de 20 m² ainsi qu'un jardin.

133 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-04-15 19:16:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	145 kWh/m2 par an
Surface terrain	268 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2250€ et 3060€

Photos du bien



