



Maison à la camapgne avec piscine

SAINTE COLOMBE EN BRUILHOIS 47310

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison à la camapgne avec piscine

Maison en pierres de 5 pièces, 144 m² édifiés sur deux niveaux avec un parc et une vue!

Composée de quatres chambres, d'une cuisine aménagée équipée et de deux salles de bains, 2 WC, 1 salon salle à manger, une buanderie. Ce bien mêle charme, espace, confort et intimité.

144 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Jardin

Oui

Année construction

1986

Fenêtres

Aluminium Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Date ERP	2026-07-20 21:02:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an
Surface terrain	5173 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1269€ et 2389€

Photos du bien



