



ALBI Secteur Lude / Bellevue ? T3 avec balcon, parking et cave Vendu loué

ALBI 81000

146 000 € *

* 146 000 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

ALBI Secteur Lude / Bellevue ? T3 avec balcon, parking et cave Vendu loué

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale vous propose de découvrir cet appartement T3 vendu loué, offrant une excellente opportunité d'investissement.

Situé dans une résidence sécurisée, à proximité des commerces, des transports et des principaux axes, cet appartement est actuellement loué 685 € charges comprises à des locataires sérieux, en place depuis près de 20 ans, qui entretiennent parfaitement l'appartement et n'ont jamais enregistré de retard de paiement. Un véritable gage de sérénité pour un investisseur à la recherche d'un placement sécurisé.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie ouvrant sur un grand balcon, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau et WC.

Les prestations sont complétées par une cave ainsi qu'une place de stationnement privative en sous-sol, des atouts particulièrement appréciés.

Contactez nous au 05.63.49.49.49

74 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	130
Charges annuelles (ALUR)	2380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Date ERP	2022-10-04 19:26:17
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	193.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien



