



Appartement rénové à vendre avec une chambre un bureau à NANCY Rue Gambetta

Nancy 54000

264 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MAX**

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

03 83 21 41 52

Appartement rénové à vendre avec une chambre un bureau à NANCY Rue Gambetta

À vendre à Nancy, au cœur d'un quartier recherché, découvrez ce charmant appartement rénové situé au 4^e et dernier étage d'une belle copropriété du début du XX^e siècle. Cet immeuble de caractère séduit par son architecture ancienne élégante, ses façades typiques et son cachet authentique, témoins du patrimoine nancéien.

L'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, au sein d'une copropriété sécurisée, calme et parfaitement entretenue. Il offre une agréable luminosité ainsi qu'un agencement fonctionnel, idéal pour une vie citadine confortable.

Ce bien se compose d'une entrée, une vaste cuisine et son espace dinatoire, d'un salon séjour, d'une chambre, d'un bureau pouvant faire office de chambre d'enfant en bas âge et d'une salle de bain. Convenant parfaitement à un couple, une petite famille, à la recherche d'un bien de caractère en centre-ville.

Vous profiterez d'une situation idéale à proximité immédiate de la Place Stanislas, à seulement 100 mètres de l'arrêt de bus Amerval, desservi par les lignes 12, 13 et 41, facilitant tous vos déplacements. Les commerces de proximité sont également accessibles à pied, avec E.Leclerc Express à 1 minute et Naturalia à 4 minutes. Pour vos moments de détente, le jardin du musée des Beaux-Arts et le parc de la Pépinière se trouvent à seulement 3 minutes de marche.

Restaurants, boulangeries et bureaux de poste complètent cet environnement pratique et agréable au

quotidien.

Une opportunité rare d'acquérir un bien rénové dans un immeuble ancien de standing, alliant cachet, emplacement et confort de vie au centre de Nancy.

70.19 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh\m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	852 €

Photos du bien



