



Appartement neuf Saint Etienne 3 pièce(s) 57.97 m2 avec terrasse

SAINT ETIENNE 42000

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement neuf Saint Etienne 3 pièce(s) 57.97 m2 avec terrasse

À découvrir sans tarder, ce superbe T3 meublé de 58m² en première mise en location, situé dans une résidence neuve de 2025 comprenant un local à vélo fermé. Offrant des prestations de qualité et un mobilier moderne, cet appartement allie confort, fonctionnalité et excellent standing.

Vous profiterez de tous les avantages d'un logement neuf : excellente performance énergétique, finitions soignées et cadre de vie agréable, 2 jolies chambres.

Idéalement situé dans le quartier prisé de Montaud, il bénéficie de la proximité des commerces, des transports et de toutes les commodités.

Energie : chauffage individuel, PAC au sol réversible ; DPE A

Les + : une place de parking sécurisée et une terrasse avec vue dégagée.

Disponible dès maintenant. Dossier solide demandé.

Loyer : 750€ charges comprises (dont 41€ de charges)

Honoraires de location : 637.67€

Dépôt de garantie : 1418€

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous !

57.97 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	41 €
Dépôt de garantie	1418 €
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien



