GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT CYPRIEN 66750

Maison Saint -Cyprien 5 pièces de 137 m2

SAINT CYPRIEN 66750

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT CYPRIEN

6 Rue Vaugelas
66750 Saint-Cyprien

04 11 81 50 00

Maison Saint -Cyprien 5 pièces de 137 m2

Située en impasse dans un quartier résidentiel calme et particulièrement recherché de Saint-Cyprien, cette maison indépendante de construction traditionnelle réalisée par un maçon séduira les amateurs de biens de qualité.
Édifiée sur un vide sanitaire, cette maison élevée d'un étage sur rez-de-chaussée offre une conception fonctionnelle et durable. Vous apprécierez la possibilité de vivre de plain-pied grâce à la présence des chambres et des salles d'eau au rez-de-chaussée, un véritable atout au quotidien.
À l'étage, un agréable solarium sans vis-à-vis, idéal pour profiter pleinement du climat méditerranéen en toute intimité.
Les prestations se poursuivent avec un vaste plateau de combles d'environ 100 m², facilement accessible, offrant un exceptionnel espace de stockage et de rangement.
À l'extérieur, le jardin, agréable et facile d'entretien, est agrémenté d'un espace barbecue, parfait pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.
Un grand garage vient compléter les prestations de cette propriété.
Une maison rare sur le secteur, offrant une excellente qualité de construction, de beaux volumes et un environnement privilégié. À découvrir sans tarder !
Contact : Frédéric FONFREDE au 06 63 00 38 71

138 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	90 kWh/m2 par an
Surface terrain	471 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 2960€

Photos du bien