



Appartement Garges Les Gonesse 4 pièce(s)

GARGES LES GONESSE 95140

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Appartement Garges Les Gonesse 4 pièce(s)

L'agence GUY HOQUET STAINS vous présente un appartement 4 pièces situé Place Roger Salengro à GARGES-LES-GONESSE, proche de la gare RER D Garges-Lès-Gonesse - Sarcelles.

Cet appartement 4 pièces de 62 m² situé au 7ème étage avec ascenseur dispose d'une entrée, un séjour, 3 chambres, une salle de bains, une cuisine séparée non aménagée, wc séparés, 3 balcons.

Ce bien nécessite des travaux et est vendu en l'état.

Le chauffage est collectif et inclus dans les charges.

Le prix de cet appartement est fixé à 139 000 € (les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur)

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Référence de l'annonce : 723

62.35 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

8

Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1090€

Photos du bien



