GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Asnières-sur-Seine 92600

Appartement à vendre de 3 pièces de 51.56 m²

Asnières-sur-Seine 92600

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Appartement à vendre de 3 pièces de 51.56 m²

C'est à deux minutes du métro Gabriel Péri (ligne 13), rue Louis Melotte, que nous vous proposons un très beau trois pièces de 51,56 m² situé dans une petite résidence des années 30. Situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur, cet appartement traversant et baigné de lumière est proposé avec une entrée, une cuisine équipée Xina ouverte sur l'espace de vie, un salon (ou chambre conformément à son plan d'origine), une salle de bains, une chambre, une salle de bains et des wc séparés.
L'appartement est en excellent état général, élégant avec son parquet d'origine, sa belle hauteur sous plafond et parfaitement optimisé.
L'isolation des combles vient d'être votée.
Une grande cave de plus de 5 m² complète le bien. Un local vélos & poussettes est également à votre disposition.
Commerces à proximité et nombreuses lignes de bus.

Logement à consommation énergétique excessive

51.6 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

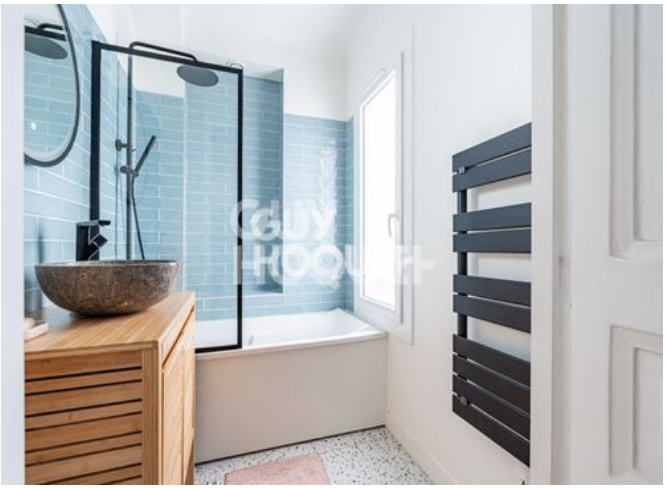
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	622 kWh\/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	9
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1313 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3457€ et 3457€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien