



Appartement 2 pièce(s) 40 m2

NANTES 44300

Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement 2 pièce(s) 40 m2

****À louer Appartement T2 meublé de 40 m² Quartier du Perray**

Situé au 1er étage d'une résidence calme et sécurisée, dans le quartier recherché du Perray, cet appartement T2 meublé de 40 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse comprenant un salon, un séjour et une cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée. Cet espace s'ouvre sur une grande terrasse, idéale pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit comprend une chambre confortable avec sa salle d'eau et son WC.

Une place de stationnement privative complète ce bien.

****Loyer : 705 € par mois, charges comprises.****

****Disponible de suite****

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

40.07 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	1300 €
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-08-07 21:42:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





