GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Thionville 57100

Maison à vendre de 6 pièces de 140 m²

Thionville 57100

480 000 € *

* 480 000 € honoraires inclus
467 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET THIONVILLE

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Maison à vendre de 6 pièces de 140 m²

À vendre à Thionville, cette maison spacieuse de 140 m² offre un cadre de vie idéal pour les familles. Avec ses 4 chambres et 6 pièces, elle est parfaite pour ceux qui recherchent confort et espace.

Située à proximité de plusieurs arrêts de bus, dont Afrique (ligne 51, D26, S13, S22) à seulement 6 minutes à pied, vous bénéficierez d'une excellente accessibilité aux transports en commun. La gare de Thionville est également à 13 minutes à pied, facilitant vos déplacements.

Cette propriété, disponible pour 480 000 €, est une opportunité rare dans un quartier prisé. Ne manquez pas l'occasion de visiter cette maison qui pourrait bien devenir votre nouveau foyer. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations!

140 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh\/m2 par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	510 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3620€ et 3620€ au 01/01/2025

Photos du bien