



Charmante maison en pierre à Saint Romain Les Atheux 128.69m²

SAINT ROMAIN LES ATHEUX 42660

224 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Charmante maison en pierre à Saint Romain Les Atheux 128.69m²

Envie de calme, d'espace et d'authenticité? Et si votre prochain coup de coeur se trouvait à Saint-Romain-Les-Atheux!

Découvrez cette maison de campagne en pierre de 129m², pleine de charme et de caractère sur un terrain de 1229m², nichée dans un environnement verdoyant.

Vous apprécierez:

- . Un grand séjour lumineux et convivial
- . Deux chambres à l'étage et un espace bureau
- . Une possibilité d'aménager une chambre supplémentaire en sous-sol
- . Une cuisine ouverte avec un espace buanderie
- . Deux garages
- . Le terrain attenant pour profiter de la nature en toute tranquillité.
- . Un cadre de vie paisible tout en restant à proximité des commodités.

N'attendez plus, contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le charme de cette maison.

128.69 m²

5 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-19 17:02:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Surface terrain

1229 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3520€ et 4810€

Photos du bien





