



Appartement à louer de 4 pièces de 67.64 m²

Dreux 28100

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 158 € / mois

Dépôt de garantie : 592 € Honoraires

charges locataires: 744.04 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 202.92 €
TTC.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

Appartement à louer de 4 pièces de 67.64 m²

Découvrez ce charmant appartement à louer à Dreux, idéalement situé dans un immeuble sécurisé avec interphone.

Avec ses 67,64 m², cet espace lumineux offre 3 chambres confortables et un séjour spacieux, une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque, four, lave vaisselle, lave linge, réfrigérateur). Cave pour stockage.

Profitez d'un cadre de vie agréable à proximité des commodités et des transports en commun. La station de bus Gué aux Ânes est à seulement 4 minutes à pied, desservie par les lignes 3 et 4, facilitant vos déplacements quotidiens.

La gare de Dreux est également accessible en 2 minutes en voiture, vous connectant facilement à d'autres destinations.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique pour seulement 750€ par mois. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

67.64 m²

4 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	592
Provision sur charges	158
Conso Energ	219 kWh\m2 par an
Etage	5
Dernier étage	Oui
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1632 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien



